

Referat af generalforsamling for GF Hyrdehøj & Hyrdehøj Vejfond onsdag 10.april 2024

22 stemmeberettigede parceller var repræsenteret til årets generalforsamling. Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt jævnfør vedtægterne.

Følgende var på dagsordenen jævnfør vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og mindst 3 stemmetællere

a. Dirigent

Jørgen Nielsen, Hyrdehøj Bygade 264

b. Referent

Marianne Heilbuth, Fjortenskæppevej 6

c. Stemmetællere

3 stemmetællere blev valgt, men stemmetælling blev aldrig relevant grundet gennemgående enstemmighed.

2. Formandens beretning

Beretningen blev gengivet som skrevet i indkaldelsen.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse

a. Grundejerforeningen Hyrdehøj

Kassereren fremlagde det i indkaldelsen medsendte regnskab for grundejerforeningen for 2023. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

b. Hyrdehøj vejfond

Kassereren fremlagde det i indkaldelsen medsendte regnskab for vejfonden for 2023. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

a. 10 årsplan for Vejfonden (bestyrelsens forslag)

Som besluttet på sidste generalforsamling har bestyrelsen fået udarbejdet en 10 års plan for vedligehold og reparation af grundejerforeningens veje. Konsulentfirmaet Engell Consult har udarbejdet planen, der blev præsenteret.

10 års planen blev enstemmigt vedtaget.

b. Hjertestarter (bestyrelsens forslag)

Bestyrelsen mener flere beboere i Hyrdehøj ønsker en hjertestarter installeret i området. Derfor dette forslag indeholdende økonomi og placering i området omkring legepladsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Mark Niegsch tilbød at uddanne interesserede i brug af Hyrdehøjs hjertestarter. Bestyrelsen vil arrangere dette, når områdets hjertestarter bliver installeret.

5. Budget for GF Hyrdehøj og Hyrdehøj Vejfond

Kassereren fremlagde det i indkaldelsen medsendte budget for både grundejerforeningen og Vejfondens for 2024.

Begge budgetter blev enstemmigt vedtaget.

6. Fastsættelse af kontingent for GF Hyrdehøj og Hyrdehøj Vejfond

Med baggrund i de godkendte årsregnskaber og budgetter anbefalede bestyrelsen at grundejerforeningens kontingent (4000kr/år) og Vejfondens kontingent (3000 kr/år) skal være uændrede i 2024.

De uændrede kontingenter blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer

a. Valg for 2 år: Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.

1. Formand Bent Tangemann genopstillede. Valgt uden modkandidater.
2. Næstformand Jesper Mørch genopstillede. Valgt uden modkandidater.
3. Bestyrelsesmedlem Jesper Møller Madsen genopstillede ikke. Marianne Heilbuth opstillede (suppleant i 2023). Valgt uden modkandidater.

b. Valg for 1 år: 2 suppleanter til bestyrelsen.

1. Suppleant Jørgen Nielsen genopstillede. Valgt uden modkandidater.
2. Sebihat Yildiz, Fjortenskæppevej 18, opstillede. Valgt uden modkandidater.

c. Valg for 1 år: 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

1. Revisor Poul Nielsen genopstillede. Valgt uden modkandidater.
2. Revisorsuppleant Anne Louise Pedersen genopstillede. Valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

a. Administration af Facebook-gruppen Hyrdehøj

Facebook-gruppen Hyrdehøj er i dag privat drevet af administrator Mie Holmsgaard. Administratoransvaret overgår til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil forsat og uændret kommunikere via grundejerforeningens hjemmeside www.gfhyrdehoj.dk og mail, mens Facebook gruppen "GF Hyrdehøj" uændret indeholder dagsaktuel nabo-information som f.eks. køb & salg, efterlysninger, opfordringer og varsel af musik fra fester.

b. Affaldscontainerenes placering ved tømning

Ved affaldstømning placerer nogle beboere containere på vejen. En beboer opfordrede til, af hensyn til områdets udseende, at containerne placeres i skel eller op til 5 meter inde på grunden, hvis det er muligt (krav til placering af affaldscontainere: Sådan sikrer du en korrekt adgangsvej til dine beholdere - Roskilde Kommune).

c. Velkomstbrev

Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev indeholdende praktisk information relevant for nye beboere. Brevet gives til nye beboere ved tilflytning, vil være tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmeside og vil blive omtalt i næste nyhedsbrev.

Der takkes for god ro og orden på generalforsamlingen. I tillæg takkes Jesper Møller Madsen fra VINifico for en god vinsmagning.



Dirigent Jørgen Nielsen



Formand for bestyrelsen
Bent Tangemann

Referatet mailes til alle parceller og offentliggøres på www.gfhyrdehoi.dk